STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 35825
16 oktober 2015

Bestemmingsplan Kruisstraat 58 Rosmalen

's-Hertogenbosch

Bekendmaking op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Kruisstraat 58 Rosmalen' (NL.IMRO.0796.0002265-1401) met ingang van 19 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Kruisstraat 58 Rosmalen' op 13 oktober 2015 vastgesteld.

De eigenaar van Kruisstraat 58 wil een deel van het perceel herontwikkelen, voor een kleinschalig hoveniersbedrijf en een landwinkel voor de verkoop van productie- en/of streekgebonden producten. Ook wil hij de bestaande boerderij splitsen in een bedrijfswoning en een burgerwoning. Het initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord en Kloosterstraat'. Met deze herontwikkeling wordt echter de bestaande structuur van de Kruisstraat behouden en versterkt, wordt aan de ambitie van de Gebiedsvisie Kruisstraat Oost voldaan en wordt de cultuurhistorisch waardevolle boerderij Kruisstraat 58 behouden. Het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Om het initiatief juridisch-planologisch mogelijk te maken is dit bestemmingsplan vastgesteld.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente 's-Hertogenbosch, aan de noordoostzijde van de kern Rosmalen, ingeklemd tussen de buurtschappen Kruisstraat en Heeseind, en het maakt deel uit van het bebouwingslint aan de Kruisstraat. Het plangebied heeft betrekking op het kadastraal perceel Rosmalen, sectie G, nummer 4654 en het deel van het aangrenzend perceel met nummer 4653 dat nog als 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' is bestemd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hebt u geen internet? In het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

Beroep tegen een bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen een bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

1. als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of

2. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.